

Fitch Ratifica Calificación como Administrador de Activos Financieros de UC Tabasco en 'AAFC3-(mex)'

Fitch Ratings - Monterrey, N.L. - (Marzo 26, 2018): Fitch Ratings ratificó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito de Unión de Crédito Ganadero de Tabasco, S.A. de C.V. (UC Tabasco) en 'AAFC3-(mex)'. La Perspectiva de la calificación se mantiene Estable.

FACTORES CLAVE DE LA CALIFICACIÓN

La calificación se fundamenta en que la operación de los últimos ejercicios ha reformado en sus prácticas de originación y recuperación de crédito, mismas que derivan en mejoras en la escala de negocio. También, considera el incremento importante en sus bienes adjudicados, que impacta directamente la calidad de su cartera entre otros indicadores financieros, y representa un reto ante la capacidad limitada que ha demostrado en el tiempo para desplazarlos. Asimismo la entidad aún cuenta con prácticas de medición y administración de riesgos en proceso de maduración.

SENSIBILIDAD DE LA CALIFICACIÓN

La calificación como Administrador de Activos podría incrementarse en la medida en que el crecimiento de la escala de negocios venga acompañado de una mejora continua de la calidad de sus activos, así como de una fortaleza en su condición financiera. Asimismo la calificación puede modificarse a la baja en el caso de que aumente el deterioro de la calidad de sus activos administrados de tal manera que afecte directamente su condición financiera.

Aspectos de Riesgo Operativo:

En los últimos tres cierres anuales UC Tabasco ha observado una evolución en los indicadores de calidad de activos (medidos como cartera vencida entre cartera total), como resultado, en opinión de Fitch, de una serie de cambios que se dieron a mediados de 2015 y que, desde entonces, han impactado el gobierno corporativo y la administración de la entidad. Entre aquellos cambios se renovó y se profesionalizó al Consejo de Administración y se dirigió una estrategia de cobranza recuperación y desplazamiento de activos improductivos, que permitieron que la entidad tuviera buenos resultados y comenzara un proceso de recuperación de su condición.

El gobierno corporativo está integrado por miembros reconocidos en la región por su experiencia en el sector y conocimientos del negocio. Le apoyan comités operativos, siendo el comité de crédito el principal de ellos. Si bien la entidad cuenta con un comité de riesgos, no tiene un área dedicada a la medición periódica de los riesgos a los que se encuentra expuesta, dado que no es exigible por la regulación. En opinión de Fitch, la entidad aún está en una etapa temprana de implementación de prácticas de seguimiento y administración de riesgos.

Si bien la entidad se ha diversificado de manera cautelosa hacia el acopio, beneficio y comercialización de cacao, plátano y palma de aceite, productos que cuentan con programas de apoyo por parte del Gobierno Federal, la ganadería sigue siendo el sector principal que representa 88% de la cartera total.

El enfoque de recuperación y desplazamiento de activos improductivos, permitió a la entidad hacer frente a la poca flexibilidad de fuentes de fondeo. Los depósitos de socios representan 76.1% del fondeo total.

Al cierre del ejercicio 2017 UC Tabasco administra cartera por MXN246.6 millones. De dicho saldo, 65% corresponde a cartera originada durante el ejercicio 2017; denota un incremento de 4.4% respecto al cierre del ejercicio 2016.

Con un enfoque en la cobranza efectiva de la cartera, así como en la recuperación de cartera vencida mediante el seguimiento muy cercano a los procesos jurídicos, se ha logrado contener y revertir el indicador de cartera vencida a cartera total. A diciembre de 2017 el indicador mencionado se calcula en 2.9%, el más bajo en los últimos 3 años. Sin embargo, durante 2017 los bienes adjudicados aumentaron considerablemente debido a la dación de pago de bienes inmuebles urbanos del que fuera el acreditado principal de la unión al cierre del ejercicio 2016. El indicador de activos deteriorados (medido como

cartera vencida más bienes adjudicados entre cartera total más bienes adjudicados) se reporta en 18.4% al cierre de 2017.

Las concentraciones principales de saldos de carreta respecto al capital contable de UC Tabasco están en los tres acreditados principales. Estos representan 33.5% del capital contable de la entidad. Aunque es común que en este sector las uniones de crédito presente niveles altos de concentración de saldos, estos han mejorado respecto al año anterior.

La entidad refleja una fortaleza patrimonial adecuada para el volumen de operaciones de la unión de crédito. Al cierre de 2017, su indicador de capital tangible a activos tangibles fue de 16%. El desempeño financiero de la entidad se ha mantenido débil, y su rentabilidad acotada consistente de manera histórica. Recientemente Fitch ratificó las calificaciones de riesgo contraparte de largo y corto plazo en escala nacional de UC Tabasco en 'BB-(mex)' y 'B(mex)', respectivamente con una Perspectiva Estable.

Contactos Fitch Ratings:

Rubén Martínez (Analista Líder)

Director Asociado

+52 (81) 8399 9168

Fitch México S.A. de C.V.

Prol. Alfonso Reyes 2612,

Monterrey, N.L. México

Katalina Treviño (Analista Secundario)

Directora Asociada

+52 (81) 8399 9107

Juan Pablo Gil (Presidente del Comité de Calificación)

Director Sénior

+1 312 606 2301

Relación con medios: Sofía Garza, Monterrey, N.L. Tel: +52 (81) 8399 9100.

E-mail: sofia.garza@fitchratings.com.

La calificación señalada fue solicitada por la entidad o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información financiera y operativa de la entidad considerada para la calificación presentada en este comunicado corresponde a diciembre 31, 2017.

La última revisión de la calificación de UC Tabasco como Administrador de Activos Financieros de Crédito se emitió en marzo 8, 2017.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por UC Tabasco u obtenida de fuentes de información pública, y consiste en estados financieros, reportes internos de operación, así como copia de reportes a entidades de fomento o regulatorias, incluida la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas; como análisis sectoriales y regulatorios para el emisor o la industria. Para mayor información sobre UC Tabasco, así como para conocer el significado de la calificación asignada, los procedimientos para dar seguimiento a la calificación, la periodicidad de las revisiones, y los criterios para el retiro de la calificación, puede visitar nuestras páginas www.fitchratings.mx y www.fitchratings.com.

En caso de que el valor o la solvencia de la entidad se modifiquen en el transcurso del tiempo, la calificación puede modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

La estructura y proceso de votación de los comités, y de calificación se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación", el cuál puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.mx en el apartado "Regulación".

La calificación mencionada constituye una opinión relativa sobre la calidad crediticia de la empresa y su capacidad para administrar activos financieros de crédito, con base en el análisis de su trayectoria y de su estructura económica y financiera sin que esta opinión sea una recomendación para comprar, vender

o mantener cualquier instrumento colocado en el mercado de valores. Dicha calificación no podrá ser utilizada para emisiones particulares de deuda en Oferta Pública.

La información y las cifras utilizadas para la determinación de esta calificación, de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V., por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad de la emisora o de la fuente que las emite.

Metodologías aplicadas:

- Criterio para la Calificación de Administradores de Activos Financieros de Crédito (Marzo 24, 2017);
- Metodología de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos (Junio 14, 2017).